

Eignasjóður Blönduós

Ársreikningur 2010

Efnisyfirlit

	Bls.
Rekstrarreikningur	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Skýringar	6

Rekstrarreikningur árið 2010

	Skýr.	2010	Áætlun
Rekstrartekjur			
Leigutekjur		<u>101.316.257</u>	<u>102.834.000</u>
Rekstrargjöld			
Laun og launatengd gjöld	3	2.647.365	2.667.000
Annar rekstrarkostnaður		15.720.740	15.194.000
Afskriftir	5	<u>30.255.941</u>	<u>30.362.000</u>
		<u>48.624.046</u>	<u>48.223.000</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsgjalda		52.692.211	54.611.000
Fjármagnsgjöld	4	<u>(47.438.457)</u>	<u>(64.140.000)</u>
Rekstrarniðurstaða ársins	6	<u><u>5.253.754</u></u>	<u><u>(9.529.000)</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2010

	Skýr.	2010	2009
Eignir			
Varanlegir rekstrarfjármunir	5	1.160.918.589	864.183.614
Fastafjármunir samtals		<u>1.160.918.589</u>	<u>864.183.614</u>
Eignir samtals		<u>1.160.918.589</u>	<u>864.183.614</u>
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	6	71.789.834	66.536.080
Eigið fé samtals		<u>71.789.834</u>	<u>66.536.080</u>
Skuldir			
Skuldabréfalán	7	801.670.290	584.251.985
Langtímaskuldir samtals		<u>801.670.290</u>	<u>584.251.985</u>
Skuldir við eigin fyrirtæki		233.280.287	172.284.037
Næsta árs afborganir langtímaskulda	7	47.157.998	38.262.301
Aðrar skammtímaskuldir		7.020.180	2.849.211
Skammtímaskuldir samtals		<u>287.458.465</u>	<u>213.395.549</u>
Skuldir samtals		<u>1.089.128.755</u>	<u>797.647.534</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>1.160.918.589</u>	<u>864.183.614</u>

Sjóðstreymisyfirlit árið 2010

	Skýr.	2010	Áætlun
Rekstrarhreyfingar			
Rekstrarniðurstaða ársins	6	5.253.754	(9.529.000)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	5	30.255.941	30.362.000
Verðbætur og gengismunur langtímaskulda		18.331.427	29.393.000
		<u>53.841.122</u>	<u>50.226.000</u>
Veltufé frá rekstri			
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		<u>4.170.969</u>	<u>0</u>
		<u>58.012.091</u>	<u>50.226.000</u>
Fjárfestingarhreyfingar			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	5	(326.990.916)	(296.613.000)
Fjárfestingarhreyfingar		<u>(326.990.916)</u>	<u>(296.613.000)</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Tekin ný langtímalán		250.000.000	250.000.000
Afborganir langtímalána		(42.017.425)	(43.921.000)
Viðskiptareikningur eigin fyrirtækja, breyting		60.996.250	40.308.000
Fjármögnunarhreyfingar		<u>268.978.825</u>	<u>246.387.000</u>
Breyting á handbæru fé		0	0
Handbært fé í ársbyrjun		0	0
Handbært fé í árslok		0	0

Skýringar

1. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Eignasjóðs Blönduós er hluti af ársreikningi Blönduósbæjar. Aðalsjóður Blönduós ber ábyrgð á skuldbindingum sjóðsins. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðisreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

2. Reikningsskilaaðferðir

a. Innlausn tekna

Tekjur af þjónustu eru færðar í rekstrarreikninginn þegar þjónustan hefur verið innt af hendi.

b. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

c. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun eignasjóðs fyrir árið 2010 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi og sjóðstreymisýfirliti.

3. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	2010	Áætlun
Laun	4.957.752	2.105.000
Launatengd gjöld	1.231.007	562.000
Eignfærður launakostnaður	(3.541.394)	0
Laun og launatengd gjöld samtals	<u>2.647.365</u>	<u>2.667.000</u>
Stöðugildi að meðaltali	1	

4. Fjármagnsgjöld

Fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtagjöld	(29.107.030)	(34.747.000)
Verðbætur og gengismunur	(18.331.427)	(29.393.000)
Fjármagnsgjöld samtals	<u>(47.438.457)</u>	<u>(64.140.000)</u>

Skýringar, frh.:

5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Gatnakerfi	Bifreiðar og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1.2010	1.282.205.717	27.937.218	9.184.983	1.319.327.918
Afskrifað samtals	(443.643.268)	(3.234.551)	(8.266.485)	(455.144.304)
Bókfært verð 1.1.2010	838.562.449	24.702.667	918.498	864.183.614
Keypt á árinu	321.018.645	5.972.271	0	326.990.916
Afskriftir á árinu	(29.066.828)	(1.189.113)	0	(30.255.941)
Bókfært verð 31.12.2010	1.130.514.266	29.485.825	918.498	1.160.918.589
Afskriftahlutföll	2,5 - 10,0%	4%	6,7-15%	
Áætlaður nýtingartími	10 - 40 ár	25 ár	7 -15 ár	

Fasteignamat og vátryggingaverð

Brunabótamat fasteigna nam í árslok 1.107,0 millj. kr., fasteignamat 263,3 millj. kr. og fasteignamat leigulóða 21,4 millj. kr.

6. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

Eigið fé 1.1.2010	66.536.080
Rekstrarniðurstaða ársins	5.253.754
Eigið fé 31.12.2010	71.789.834

7. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

Gengistryggt lán í EUR	730.985
Verðtryggð lán í íslenskum krónum	848.097.303
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	848.828.288
Næsta árs afborganir	(47.157.998)
Langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals	801.670.290

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2011	47.157.998
Árið 2012	47.017.604
Árið 2013	46.749.175
Árið 2014	46.473.640
Árið 2015	46.202.494
Síðar	615.227.377
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	848.828.288