

Eignasjóður Blönduós

Ársreikningur 2011

# Efnisyfirlit

---

	Bls.
Rekstrarreikningur .....	3
Efnahagsreikningur .....	4
Sjóðstreymisyfirlit .....	5
Skýringar .....	6

# Rekstrarreikningur árið 2011

---

	Skýr.	2011	Áætlun
<b>Rekstrartekjur</b>			
Leigutekjur .....		<u>146.352.834</u>	<u>143.947.000</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Laun og launatengd gjöld .....	3	2.732.904	2.707.000
Annar rekstrarkostnaður .....		16.006.740	15.346.000
Afskriftir .....	5	<u>36.956.224</u>	<u>36.736.000</u>
		<u>55.695.868</u>	<u>54.789.000</u>
<b>Rekstrarniðurstaða án fjármagnsgjalda .....</b>		90.656.966	89.158.000
Fjármagnsgjöld .....	4	<u>( 90.797.878)</u>	<u>( 86.561.000)</u>
<b>Rekstrarniðurstaða ársins .....</b>	6	<u>( 140.912)</u>	<u>2.597.000</u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2011

	Skýr.	2011	2010
<b>Eignir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	5	1.180.957.310	1.160.918.589
Fastafjármunir samtals		<u>1.180.957.310</u>	<u>1.160.918.589</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u><u>1.180.957.310</u></u>	<u><u>1.160.918.589</u></u>
<b>Eigið fé</b>			
Eiginfjárreikningur .....	6	122.427.803	71.789.834
Eigið fé samtals		<u>122.427.803</u>	<u>71.789.834</u>
<b>Skuldir</b>			
Skuldabréfalán .....	7	868.696.782	801.670.290
Langtímaskuldir samtals		<u>868.696.782</u>	<u>801.670.290</u>
Skuldir við eigin fyrirtæki .....		117.655.225	233.280.287
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	7	62.986.350	47.157.998
Aðrar skammtímaskuldir .....		9.191.150	7.020.180
Skammtímaskuldir samtals		<u>189.832.725</u>	<u>287.458.465</u>
Skuldir samtals		<u>1.058.529.507</u>	<u>1.089.128.755</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>1.180.957.310</u></u>	<u><u>1.160.918.589</u></u>

# Sjóðstreymisyfirlit árið 2011

	Skýr.	2011	Áætlun
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarniðurstaða ársins .....	6	( 140.912)	2.597.000
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	5	36.956.224	36.736.000
Verðbætur og gengismunur langtímaskulda .....		47.117.364	44.145.000
		<u>83.932.676</u>	<u>83.478.000</u>
Veltufé frá rekstri .....		83.932.676	83.478.000
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum .....		<u>2.170.970</u>	<u>0</u>
		<u>86.103.646</u>	<u>83.478.000</u>
Handbært fé frá rekstri .....		86.103.646	83.478.000
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	5	( 6.216.064)	( 6.000.000)
Fjárfestingarhreyfingar .....		<u>( 6.216.064)</u>	<u>( 6.000.000)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Tekin ný langtímalán .....		95.000.000	95.000.000
Afborganir langtímalána .....		( 59.262.519)	( 48.773.000)
Viðskiptareikningur eigin fyrirtækja, breyting .....		( 115.625.062)	( 123.705.000)
Fjármögnunarhreyfingar .....		<u>( 79.887.581)</u>	<u>( 77.478.000)</u>
<b>Breyting á handbæru fé .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Handbært fé í árslok .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Skýringar

## 1. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Eignasjóðs Blönduós er hluti af ársreikningi Blönduósbæjar. Aðalsjóður Blönduós ber ábyrgð á skuldbindingum sjóðsins. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðisreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### a. Innlausn tekna

Tekjur af þjónustu eru færðar í rekstrarreikninginn þegar þjónustan hefur verið innt af hendi.

### b. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

### c. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun eignasjóðs fyrir árið 2011 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi og sjóðstreymisýfirliti.

## 3. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	2011	Áætlun
Laun .....	3.080.575	2.134.000
Launatengd gjöld .....	716.965	573.000
Eignfærður launakostnaður .....	( 1.064.636)	0
Laun og launatengd gjöld samtals .....	<u>2.732.904</u>	<u>2.707.000</u>
Stöðugildi að meðaltali .....	1	

## 4. Fjármagnsgjöld

Fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtagjöld .....	( 24.796.625)	( 23.588.000)
Vaxtagjöld til eigin fyrirtækja .....	( 18.883.889)	( 18.828.000)
Verðbætur og gengismunur .....	( 47.117.364)	( 44.145.000)
Fjármagnsgjöld samtals .....	<u>( 90.797.878)</u>	<u>( 86.561.000)</u>

## Skýringar, frh.:

### 5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	<b>Fasteignir og lóðir</b>	<b>Gatnakerfi</b>	<b>Bifreiðar og tæki</b>	<b>Samtals</b>
Heildarverð 1.1.2011 .....	1.583.768.409	33.909.489	27.279.130	1.644.957.028
Afskrifað samtals .....	( 462.066.091)	( 4.423.664)	( 17.548.684)	( 484.038.439)
Bókfært verð 1.1.2011 .....	1.121.702.318	29.485.826	9.730.446	1.160.918.589
Keypt á árinu .....	4.626.447	1.589.617	0	6.216.064
Endurmat lóða og lendna .....	50.778.881	0	0	50.778.881
Afskriftir á árinu .....	( 32.115.572)	( 1.388.171)	( 3.452.481)	( 36.956.224)
Bókfært verð 31.12.2011 .....	1.144.992.074	29.687.272	6.277.965	1.180.957.310
Afskriftahlutföll .....	2,5 - 10,0%	4%	6,7-15%	
Áætlaður nýtingartími .....	10 - 40 ár	25 ár	7 -15 ár	

### Fasteignamat og vátryggingaverð

Brunabótamat fasteigna nam í árslok 1.148,5 millj. kr., fasteignamat 429,9 millj. kr. og fasteignamat leigulóða 27,5 millj. kr.

### 6. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

Eigið fé 1.1.2011 .....	71.789.834
Rekstrarniðurstaða ársins .....	( 140.912)
Endurmat lóða og lendna .....	50.778.881
Eigið fé 31.12.2011 .....	122.427.803

### 7. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

Gengistryggt lán í EUR .....	378.671
Verðtryggt lán í íslenskum krónum .....	931.304.462
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	931.683.133
Næsta árs afborganir .....	( 62.986.350)
Langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals .....	868.696.782

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2012 .....	62.986.350
Árið 2013 .....	65.257.188
Árið 2014 .....	67.447.451
Árið 2015 .....	69.335.553
Árið 2016 .....	71.920.952
Síðar .....	594.735.639
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	931.683.133