

Félagslegar íbúðir Blönduósi

Ársreikningur 2011

# Efnisyfirlit

---

	Bls.
Rekstrarreikningur .....	3
Efnahagsreikningur .....	4
Sjóðstreymisyfirlit .....	5
Skýringar .....	6

# Rekstrarreikningur árið 2011

---

	Skýr.	2011	Áætlun
<b>Rekstrartekjur</b>			
Leigutekjur .....		28.181.260	28.433.000
Hagnaður af sölu eigna .....		0	4.000.000
		<u>28.181.260</u>	<u>32.433.000</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Laun og launatengd gjöld .....	3	1.078.894	1.086.000
Annar rekstrarkostnaður .....		12.751.466	12.398.000
Afskriftir .....	5	7.045.682	7.121.000
		<u>20.876.042</u>	<u>20.605.000</u>
<b>Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda .....</b>		7.305.218	11.828.000
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	4	( 17.987.689)	( 17.415.000)
<b>Tap ársins .....</b>	7	<u>( 10.682.471)</u>	<u>( 5.587.000)</u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2011

	Skýr.	2011	2010
<b>Eignir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	5	168.284.544	175.330.226
Langtímakröfur .....	6	0	58.561
Fastafjármunir samtals		<u>168.284.544</u>	<u>175.388.787</u>
Kröfur á eigin fyrirtæki .....		13.163.241	8.889.588
Næsta árs afborganir langtímakrafna .....	6	61.622	57.189
Aðrar skammtímakröfur .....		1.424	327.726
Veltufjármunir samtals		<u>13.226.287</u>	<u>9.274.503</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u><u>181.510.831</u></u>	<u><u>184.663.291</u></u>
<b>Eigið fé</b>			
Eiginfjárreikningur .....	7	( 104.748.820)	( 94.066.349)
Eigið fé samtals		<u>( 104.748.820)</u>	<u>( 94.066.349)</u>
<b>Skuldir</b>			
Skuldabréfalán .....	8	274.651.450	268.247.539
Langtímaskuldir samtals		<u>274.651.450</u>	<u>268.247.539</u>
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	8	7.625.866	6.924.792
Aðrar skammtímaskuldir .....		3.982.335	3.557.308
Skammtímaskuldir samtals		<u>11.608.201</u>	<u>10.482.100</u>
Skuldir samtals		<u>286.259.651</u>	<u>278.729.639</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>181.510.831</u></u>	<u><u>184.663.291</u></u>

# Sjóðstreymisyfirlit árið 2011

	Skýr.	2011	Áætlun
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Tap ársins .....	7	( 10.682.471)	( 5.587.000)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Hagnaður af sölu eigna .....		0	( 4.000.000)
Afskriftir .....	5	7.045.682	7.121.000
Verðbætur langtímalíða .....		14.226.669	13.754.000
		<u>10.589.880</u>	<u>11.288.000</u>
Veltufé frá rekstri			
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum .....		751.329	0
Handbært fé frá rekstri		<u>11.341.209</u>	<u>11.288.000</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>			
Söluverð seldra rekstrarfjármuna .....		0	10.000.000
Langtímakröfur, breyting .....		57.189	58.000
Fjárfestingarhreyfingar		<u>57.189</u>	<u>10.058.000</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborganir langtímalána .....		( 7.124.746)	( 13.361.000)
Viðskiptareikningur eigin fyrirtækja, breyting .....		( 4.273.653)	( 7.985.000)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>( 11.398.398)</u>	<u>( 21.346.000)</u>
<b>Breyting á handbæru fé .....</b>		0	0
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>		0	0
<b>Handbært fé í árslok .....</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

# Skýringar

## 1. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### a. Innlausn tekna

Tekjur af þjónustu eru færðar í rekstrarreikninginn þegar þjónustan hefur verið innt af hendi.

### b. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

### c. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun íbúðanna fyrir árið 2011 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi og sjóðstreymisýfirliti.

## 3. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	2011	Áætlun
Laun .....	853.435	854.000
Launatengd gjöld .....	225.459	232.000
Laun og launatengd gjöld samtals .....	1.078.894	1.086.000

## 4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtatekjur .....	1.423	2.000
Vaxtagjöld .....	( 3.762.443)	( 3.663.000)
Verðbætur .....	( 14.226.669)	( 13.754.000)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals .....	( 17.987.689)	( 17.415.000)

## 5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Fasteignir
Heildarverð 1.1.2011 .....	281.827.100
Afskrifað samtals .....	( 106.496.874)
Bókfært verð 1.1.2011 .....	175.330.226
Afskriftir á árinu .....	( 7.045.682)
Bókfært verð 31.12.2011 .....	168.284.544
Afskriftahlutföll .....	2,5%
Áætlaður nýtingartími .....	40 ár

### Fasteignamat og vátryggingaverð

Brunabótamat fasteigna nam í árslok 695,5 millj. kr., fasteignamat 253,4 millj. kr. og fasteignamat leigulóða 22,7 millj. kr.

## Skýringar, frh.:

---

### 6. Langtímakröfur

Afborganir langtímakrafna í árslok greinast þannig á næstu ár:

Árið 2012 .....	61.622
Verðbréfaeign samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	61.622
Næsta árs afborganir .....	( 61.622)
Verðbréfaeign í efnahagsreikningi samtals .....	0

### 7. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

Eigið fé 1.1.2011 .....	( 94.066.349)
Tap ársins .....	( 10.682.471)
Eigið fé 31.12.2011 .....	( 104.748.820)

### 8. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

Verðtryggð lán í íslenskum krónum .....	282.277.316
Næsta árs afborganir .....	( 7.625.866)
Langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals .....	274.651.450

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2012 .....	7.625.866
Árið 2013 .....	7.444.520
Árið 2014 .....	7.548.025
Árið 2015 .....	7.653.554
Árið 2016 .....	7.761.164
Síðar .....	244.244.187
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	282.277.316