

Eignasjóður Blönduós

Ársreikningur 2012

Efnisyfirlit

	Bls.
Rekstrarreikningur	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Skýringar	6

Rekstrarreikningur árið 2012

	Skýr.	2012	Áætlun
Rekstrartekjur			
Leigutekjur		<u>156.002.684</u>	<u>155.107.000</u>
Rekstrargjöld			
Laun og launatengd gjöld	3	5.292.269	4.780.000
Annar rekstrarkostnaður		19.083.282	20.259.000
Afskriftir	5	<u>35.621.764</u>	<u>35.968.000</u>
		<u>59.997.315</u>	<u>61.007.000</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsgjalda		96.005.369	94.100.000
Fjármagnsgjöld	4	<u>(86.138.082)</u>	<u>(82.984.000)</u>
Rekstrarniðurstaða ársins	6	<u><u>9.867.287</u></u>	<u><u>11.116.000</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2012

	Skýr.	2012	2011
Eignir			
Varanlegir rekstrarfjármunir	5	1.173.746.832	1.180.957.310
Fastafjármunir samtals		<u>1.173.746.832</u>	<u>1.180.957.310</u>
Eignir samtals		<u><u>1.173.746.832</u></u>	<u><u>1.180.957.310</u></u>
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	6	156.470.189	122.427.802
Eigið fé samtals		<u>156.470.189</u>	<u>122.427.802</u>
Skuldir			
Skuldabréfalán	7	876.793.716	868.696.783
Langtímaskuldir samtals		<u>876.793.716</u>	<u>868.696.783</u>
Skuldir við eigin fyrirtæki		59.856.833	117.655.225
Næsta árs afborganir langtímaskulda	7	71.219.251	62.986.350
Aðrar skammtímaskuldir		9.406.843	9.191.150
Skammtímaskuldir samtals		<u>140.482.927</u>	<u>189.832.725</u>
Skuldir samtals		<u>1.017.276.643</u>	<u>1.058.529.508</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>1.173.746.832</u></u>	<u><u>1.180.957.310</u></u>

Sjóðstreymisýfirlit árið 2012

	Skýr.	2012	Áætlun
Rekstrarhreyfingar			
Rekstrarniðurstaða ársins	6	9.867.287	11.116.000
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	5	35.621.764	35.968.000
Verðbætur og gengismunur langtímaskulda		42.387.866	37.791.000
		<u>87.876.917</u>	<u>84.875.000</u>
Veltufé frá rekstri			
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		215.693	0
		<u>88.092.610</u>	<u>84.875.000</u>
Handbært fé frá rekstri			
Fjárfestingarhreyfingar			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	5	(4.236.186)	(6.000.000)
Fjárfestingarhreyfingar		<u>(4.236.186)</u>	<u>(6.000.000)</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Tekin ný langtímalán		40.000.000	40.000.000
Afborganir langtímalána		(66.058.032)	(57.910.000)
Viðskiptareikningur eigin fyrirtækja, breyting		(57.798.392)	(60.965.000)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>(83.856.424)</u>	<u>(78.875.000)</u>
Breyting á handbæru fé		0	0
Handbært fé í ársbyrjun		0	0
Handbært fé í árslok		<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar

1. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Eignasjóðs Blönduós er hluti af ársreikningi Blönduósbæjar. Aðalsjóður Blönduós ber ábyrgð á skuldbindingum sjóðsins. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðisreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

2. Reikningsskilaaðferðir

a. Innlausn tekna

Tekjur af þjónustu eru færðar í rekstrarreikninginn þegar þjónustan hefur verið innt af hendi.

b. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

c. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun eignasjóðs fyrir árið 2012 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi og sjóðstreymisýfirliti.

3. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	2012	Áætlun
Laun	4.250.573	3.900.000
Launatengd gjöld	1.041.696	880.000
Laun og launatengd gjöld samtals	<u>5.292.269</u>	<u>4.780.000</u>
Stöðugildi að meðaltali	1	

4. Fjármagnsgjöld

Fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtagjöld	(25.115.395)	(26.769.000)
Vaxtagjöld til eigin fyrirtækja	(18.634.821)	(18.424.000)
Verðbætur og gengismunur	<u>(42.387.866)</u>	<u>(37.791.000)</u>
Fjármagnsgjöld samtals	<u>(86.138.082)</u>	<u>(82.984.000)</u>

Skýringar, frh.:

5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Gatnakerfi	Bifreiðar og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1.2012	1.639.173.737	35.499.106	23.980.075	1.698.652.918
Afskrifað samtals	(494.181.661)	(5.811.836)	(17.702.111)	(517.695.608)
Bókfært verð 1.1.2012	1.144.992.076	29.687.270	6.277.964	1.180.957.310
Keypt á árinu	253.951	2.091.908	1.890.327	4.236.186
Endurmat lóða og lendna	24.175.100	0	0	24.175.100
Afskriftir á árinu	(32.115.164)	(1.419.972)	(2.086.628)	(35.621.764)
Bókfært verð 31.12.2012	1.137.305.963	30.359.206	6.081.663	1.173.746.832
Afskriftahlutföll	2,5 - 10,0%	4%	6,7-15%	
Áætlaður nýtingartími	10 - 40 ár	25 ár	7 -15 ár	

Fasteignamat og vátryggingaverð

Brunabótamat fasteigna nam í árslok 1.748,9 millj. kr., fasteignamat 464,9 millj. kr. og fasteignamat leigulóða 32,6 millj. kr.

6. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

Eigið fé 1.1.2012	122.427.802
Rekstrarniðurstaða ársins	9.867.287
Endurmat lóða og lendna	24.175.100
Eigið fé 31.12.2012	156.470.189

7. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

Gengistryggt lán í EUR	194.791
Verðtryggt lán í íslenskum krónum	947.818.176
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	948.012.967
Næsta árs afborganir	(71.219.251)
Langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals	876.793.716

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2013	71.219.251
Árið 2014	73.638.349
Árið 2015	75.744.169
Árið 2016	78.584.816
Árið 2017	81.561.449
Síðar	567.264.933
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	948.012.967