

Félagslegar íbúðir Blönduósi

Ársreikningur 2012

Efnisyfirlit

	Bls.
Rekstrarreikningur	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Skýringar	6

Rekstrarreikningur árið 2012

	Skýr.	2012	Áætlun
Rekstrartekjur			
Leigutekjur		27.905.346	29.861.000
Hagnaður af sölu eigna		0	4.000.000
		<u>27.905.346</u>	<u>33.861.000</u>
Rekstrargjöld			
Laun og launatengd gjöld	3	1.425.464	1.420.000
Annar rekstrarkostnaður		13.054.031	13.153.000
Afskriftir	5	7.045.704	6.880.000
		<u>21.525.199</u>	<u>21.453.000</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda		6.380.147	12.408.000
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	4	(16.578.894)	(14.636.000)
Tap ársins	6	<u>(10.198.747)</u>	<u>(2.228.000)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2012

	Skýr.	2012	2011
Eignir			
Varanlegir rekstrarfjármunir	5	161.238.840	168.284.544
Fastafjármunir samtals		<u>161.238.840</u>	<u>168.284.544</u>
Kröfur á eigin fyrirtæki		15.308.785	13.163.241
Næsta árs afborganir langtímakrafna		0	61.622
Aðrar skammtímakröfur		0	1.424
Veltufjármunir samtals		<u>15.308.785</u>	<u>13.226.287</u>
Eignir samtals		<u>176.547.625</u>	<u>181.510.831</u>
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	6	(114.947.567)	(104.748.820)
Eigið fé samtals		<u>(114.947.567)</u>	<u>(104.748.820)</u>
Skuldir			
Skuldabréfalán	7	279.394.413	274.651.450
Langtímaskuldir samtals		<u>279.394.413</u>	<u>274.651.450</u>
Næsta árs afborganir langtímaskulda	7	7.832.981	7.625.866
Aðrar skammtímaskuldir		4.267.798	3.982.335
Skammtímaskuldir samtals		<u>12.100.779</u>	<u>11.608.201</u>
Skuldir samtals		<u>291.495.192</u>	<u>286.259.651</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>176.547.625</u>	<u>181.510.831</u>

Sjóðstreymisýfirlit árið 2012

	Skýr.	2012	Áætlun
Rekstrarhreyfingar			
Tap ársins	6	(10.198.747)	(2.228.000)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Hagnaður af sölu eigna		0	(4.000.000)
Afskriftir	5	7.045.704	6.880.000
Verðbætur langtímalíða		12.644.791	11.022.000
		<u>9.491.748</u>	<u>11.674.000</u>
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		286.887	0
		<u>9.778.635</u>	<u>11.674.000</u>
Fjárfestingarhreyfingar			
Söluverð seldra rekstrarfjármuna		0	10.000.000
Langtímakröfur, breyting		61.622	63.000
		<u>61.622</u>	<u>10.063.000</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Afborganir langtímalána		(7.694.713)	(18.602.000)
Viðskiptareikningur eigin fyrirtækja, breyting		(2.145.544)	(3.135.000)
		<u>(9.840.257)</u>	<u>(21.737.000)</u>
Breyting á handbæru fé		0	0
Handbært fé í ársbyrjun		0	0
Handbært fé í árslok		<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar

1. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

2. Reikningsskilaaðferðir

a. Innlausn tekna

Tekjur af þjónustu eru færðar í rekstrarreikninginn þegar þjónustan hefur verið innt af hendi.

b. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

c. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun íbúðanna fyrir árið 2012 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi og sjóðstreymisýfirliti.

3. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	2012	Áætlun
Laun	1.135.575	1.133.000
Launatengd gjöld	289.889	287.000
Laun og launatengd gjöld samtals	1.425.464	1.420.000

4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtagjöld	(3.934.103)	(3.614.000)
Verðbætur	(12.644.791)	(11.022.000)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals	(16.578.894)	(14.636.000)

5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Fasteignir
Heildarverð 1.1.2012	281.827.100
Afskrifað samtals	(113.542.556)
Bókfært verð 1.1.2012	168.284.544
Afskriftir á árinu	(7.045.704)
Bókfært verð 31.12.2012	161.238.840
Afskriftahlutföll	2,5%
Áætlaður nýtingartími	40 ár

Fasteignamat og vátryggingaverð

Brunabótamat fasteigna nam í árslok 736,8 millj. kr., fasteignamat 284,4 millj. kr. og fasteignamat leigulóða 27,1 millj. kr.

Skýringar, frh.:

6. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

Eigið fé 1.1.2012	(104.748.820)
Tap ársins	(10.198.747)
Eigið fé 31.12.2012	<u>(114.947.567)</u>

7. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

Verðtryggð lán í íslenskum krónum	287.227.394
Næsta árs afborganir	(7.832.981)
Langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals	<u>279.394.413</u>

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2013	7.832.981
Árið 2014	7.942.733
Árið 2015	8.054.655
Árið 2016	8.168.805
Árið 2017	8.285.258
Síðar	<u>246.942.962</u>
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	<u>287.227.394</u>