

Eignasjóður Blönduós

Ársreikningur 2013

Efnisyfirlit

	Bls.
Rekstrarreikningur	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Skýringar	6

Rekstrarreikningur árið 2013

	Skýr.	2013	Áætlun
Rekstrartekjur			
Leigutekjur		<u>161.024.493</u>	<u>160.044.000</u>
Rekstrargjöld			
Laun og launatengd gjöld	3	5.702.517	5.461.000
Annar rekstrarkostnaður		19.930.267	20.796.000
Afskriftir	5	<u>35.348.912</u>	<u>34.891.000</u>
		<u>60.981.696</u>	<u>61.148.000</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsgjalda		100.042.797	98.896.000
Fjármagnsgjöld	4	<u>(79.196.629)</u>	<u>(79.290.000)</u>
Rekstrarniðurstaða ársins	6	<u><u>20.846.168</u></u>	<u><u>19.606.000</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2013

	Skýr.	2013	2012
Eignir			
Varanlegir rekstrarfjármunir	5	1.162.903.700	1.173.746.832
Fastafjármunir samtals		<u>1.162.903.700</u>	<u>1.173.746.832</u>
Eignir samtals		<u><u>1.162.903.700</u></u>	<u><u>1.173.746.832</u></u>
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	6	196.057.551	156.470.189
Eigið fé samtals		<u>196.057.551</u>	<u>156.470.189</u>
Skuldir			
Skuldabréfalán	7	869.045.621	876.793.716
Langtímaskuldir samtals		<u>869.045.621</u>	<u>876.793.716</u>
Skuldir við eigin fyrirtæki		7.773.496	59.856.833
Næsta árs afborganir langtímaskulda	7	79.634.836	71.219.251
Aðrar skammtímaskuldir		10.392.196	9.406.843
Skammtímaskuldir samtals		<u>97.800.528</u>	<u>140.482.927</u>
Skuldir samtals		<u>966.846.149</u>	<u>1.017.276.643</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>1.162.903.700</u></u>	<u><u>1.173.746.832</u></u>

Sjóðstreymisyfirlit árið 2013

	Skýr.	2013	Áætlun
Rekstrarhreyfingar			
Rekstrarniðurstaða ársins	6	20.846.168	19.606.000
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	5	35.348.912	34.891.000
Verðbætur og gengismunur langtímaskulda		34.811.158	35.244.000
		<u>91.006.238</u>	<u>89.741.000</u>
Veltufé frá rekstri			
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		985.353	0
		<u>91.991.591</u>	<u>89.741.000</u>
Handbært fé frá rekstri			
Fjárfestingarhreyfingar			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	5	(5.764.586)	(5.375.000)
Fjárfestingarhreyfingar		<u>(5.764.586)</u>	<u>(5.375.000)</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Tekin ný langtímalán		40.000.000	40.000.000
Afborganir langtímalána		(74.143.668)	(74.847.000)
Viðskiptareikningur eigin fyrirtækja, breyting		(52.083.337)	(49.519.000)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>(86.227.005)</u>	<u>(84.366.000)</u>
Breyting á handbæru fé		0	0
Handbært fé í ársbyrjun		0	0
Handbært fé í árslok		<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar

1. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Eignasjóðs Blönduós er hluti af ársreikningi Blönduósbæjar. Aðalsjóður Blönduós ber ábyrgð á skuldbindingum sjóðsins. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

2. Reikningsskilaaðferðir

a. Innlausn tekna

Tekjur af þjónustu eru færðar í rekstrarreikninginn þegar þjónustan hefur verið innt af hendi.

b. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

c. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun eignasjóðs fyrir árið 2013 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi og sjóðstremisýfirliti.

3. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	2013	Áætlun
Laun	4.444.340	4.396.000
Launatengd gjöld	1.258.177	1.065.000
Laun og launatengd gjöld samtals	<u>5.702.517</u>	<u>5.461.000</u>
Stöðugildi að meðaltali	1	

4. Fjármagnsgjöld

Fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtagjöld	(26.388.972)	(26.146.000)
Vaxtagjöld til eigin fyrirtækja	(17.996.499)	(17.900.000)
Verðbætur og gengismunur	(34.811.158)	(35.244.000)
Fjármagnsgjöld samtals	<u>(79.196.629)</u>	<u>(79.290.000)</u>

Skýringar, frh.:

5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Gatnakerfi	Bifreiðar og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1.2013	1.663.602.796	37.591.014	25.870.402	1.727.064.212
Afskrifað samtals	(526.296.833)	(7.231.808)	(19.788.739)	(553.317.380)
Bókfært verð 1.1.2013	1.137.305.963	30.359.206	6.081.663	1.173.746.832
Keypt á árinu	4.931.570	833.016	0	5.764.586
Endurmat lóða og lendna	18.741.194	0	0	18.741.194
Afskriftir á árinu	(31.347.691)	(1.503.648)	(2.497.573)	(35.348.912)
Bókfært verð 31.12.2013	1.129.631.036	29.688.574	3.584.090	1.162.903.700
Heildarverð 31.12.2013	1.687.275.560	38.424.030	25.870.402	1.751.569.992
Afskrifað samtals	(557.644.524)	(8.735.456)	(22.286.312)	(588.666.292)
Bókfært verð 31.12.2013	1.129.631.036	29.688.574	3.584.090	1.162.903.700
Afskriftahlutföll	2,5 - 10,0%	4%	6,7-15%	
Áætlaður nýtingartími	10 - 40 ár	25 ár	7 -15 ár	

Fasteignamat og vátryggingaverð

Brunabótamat fasteigna nam í árslok 1.926,5 millj. kr., fasteignamat 479,1 millj. kr. og fasteignamat leigulóða 34,0 millj. kr.

6. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

Eigið fé 1.1.2013	156.470.189
Rekstrarniðurstaða ársins	20.846.168
Endurmat lóða og lendna	18.741.194
Eigið fé 31.12.2013	196.057.551

7. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

Verðtryggð lán í íslenskum krónum	948.680.457
Næsta árs afborganir	(79.634.836)
Langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals	869.045.621

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2014	79.634.836
Árið 2015	81.912.486
Árið 2016	84.954.558
Árið 2017	88.140.387
Árið 2018	91.476.923
Síðar	522.561.267
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	948.680.457