

Félagslegar íbúðir Blönduósi

Ársreikningur 2013

Efnisyfirlit

	Bls.
Rekstrarreikningur	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Skýringar	6

Rekstrarreikningur árið 2013

	Skýr.	2013	Áætlun
Rekstrartekjur			
Leigutekjur		26.933.381	28.485.000
Hagnaður af sölu eigna		15.202.651	10.663.000
		<u>42.136.032</u>	<u>39.148.000</u>
Rekstrargjöld			
Laun og launatengd gjöld	3	1.503.193	1.484.000
Annar rekstrarkostnaður		14.116.820	14.486.000
Afskriftir	5	6.778.983	7.019.000
		<u>22.398.996</u>	<u>22.989.000</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda		19.737.036	16.159.000
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	4	(13.129.014)	(14.213.000)
Hagnaður ársins	6	<u>6.608.022</u>	<u>1.946.000</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2013

	Skýr.	2013	2012
Eignir			
Varanlegir rekstrarfjármunir	5	157.613.900	161.238.840
Fastafjármunir samtals		<u>157.613.900</u>	<u>161.238.840</u>
Kröfur á eigin fyrirtæki		3.003.690	15.308.785
Veltufjármunir samtals		<u>3.003.690</u>	<u>15.308.785</u>
Eignir samtals		<u>160.617.590</u>	<u>176.547.625</u>
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	6	(108.339.545)	(114.947.567)
Eigið fé samtals		<u>(108.339.545)</u>	<u>(114.947.567)</u>
Skuldir			
Skuldabréfalán	7	257.230.506	279.394.413
Langtímaskuldir samtals		<u>257.230.506</u>	<u>279.394.413</u>
Næsta árs afborganir langtímaskulda	7	7.618.120	7.832.981
Aðrar skammtímaskuldir		4.108.509	4.267.798
Skammtímaskuldir samtals		<u>11.726.629</u>	<u>12.100.779</u>
Skuldir samtals		<u>268.957.135</u>	<u>291.495.192</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>160.617.590</u>	<u>176.547.625</u>

Skýringar

1. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

2. Reikningsskilaaðferðir

a. Innlausn tekna

Tekjur af þjónustu eru færðar í rekstrarreikninginn þegar þjónustan hefur verið innt af hendi.

b. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

c. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun íbúðanna fyrir árið 2013 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi og sjóðstreymisýfirliti.

3. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	2013	Áætlun
Laun	1.197.548	1.183.000
Launatengd gjöld	305.645	301.000
Laun og launatengd gjöld samtals	1.503.193	1.484.000

4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtagjöld	(3.660.879)	(3.586.000)
Verðbætur	(9.468.135)	(10.627.000)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals	(13.129.014)	(14.213.000)

5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Fasteignir
Heildarverð 1.1.2013	281.827.100
Afskrifað samtals	(120.588.260)
Bókfært verð 1.1.2013	161.238.840
Keypt á árinu	14.621.431
Selt á árinu	(11.467.388)
Afskriftir á árinu	(6.778.983)
Bókfært verð 31.12.2013	157.613.900
Heildarverð 31.12.2013	276.979.805
Afskrifað samtals	(119.365.905)
Bókfært verð 31.12.2013	157.613.900
Afskriftahlutföll	2,5%
Áætlaður nýtingartími	40 ár

Fasteignamat og vátryggingaverð

Brunabótamat fasteigna nam í árslok 791,6 millj. kr., fasteignamat 281,0 millj. kr. og fasteignamat leigulóða 27,2 millj. kr.

Skýringar, frh.:

6. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

Eigið fé 1.1.2013	(114.947.567)
Hagnaður ársins	6.608.022
Eigið fé 31.12.2013	<u>(108.339.545)</u>

7. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

Verðtryggð lán í íslenskum krónum	264.848.626
Næsta árs afborganir	(7.618.120)
Langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals	<u>257.230.506</u>

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2014	7.618.120
Árið 2015	7.727.858
Árið 2016	7.839.838
Árið 2017	7.954.130
Árið 2018	8.070.842
Síðar	<u>225.637.838</u>
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	<u>264.848.626</u>