

Eignasjóður Blönduós

Ársreikningur 2009

Efnisyfirlit

	Bls.
Rekstrarreikningur	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Skýringar	6

Rekstrarreikningur árið 2009

	Skýr.	2009	Áætlun
Rekstrartekjur			
Leigutekjur		94.399.328	96.440.000
		<u>94.399.328</u>	<u>96.440.000</u>
Rekstrargjöld			
Laun og launatengd gjöld	4	2.198.105	2.414.000
Annar rekstrarkostnaður		15.072.797	14.593.000
Afskriftir	6	23.611.936	24.881.000
		<u>40.882.838</u>	<u>41.888.000</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsgjalda		53.516.490	54.552.000
Fjármagnsgjöld	5	(72.462.764)	(50.249.000)
Rekstrarniðurstaða ársins	7	<u>(18.946.274)</u>	<u>4.303.000</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2009

	Skýr.	2009	2008
Eignir			
Varanlegir rekstrarfjármunir	6	864.183.614	508.583.212
Fastafjármunir samtals		<u>864.183.614</u>	<u>508.583.212</u>
Eignir samtals		<u>864.183.614</u>	<u>508.583.212</u>
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	7	66.536.080	(143.861.265)
Eigið fé samtals		<u>66.536.080</u>	<u>(143.861.265)</u>
Skuldir			
Skuldabréfalán	8	584.251.985	480.627.719
Langtímaskuldir samtals		<u>584.251.985</u>	<u>480.627.719</u>
Skuldir við eigin fyrirtæki		172.284.037	141.384.957
Næsta árs afborganir langtímaskulda	8	38.262.301	29.322.221
Aðrar skammtímaskuldir		2.849.211	1.109.580
Skammtímaskuldir samtals		<u>213.395.549</u>	<u>171.816.758</u>
Skuldir samtals		<u>797.647.534</u>	<u>652.444.477</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>864.183.614</u>	<u>508.583.212</u>

Sjóðstreymisyfirlit árið 2009

	Skýr.	2009	Áætlun
Rekstrarhreyfingar			
Rekstrarniðurstaða ársins	7	(18.946.274)	4.303.000
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	6	23.611.936	24.881.000
Verðbætur og gengismunur langtímaskulda		47.231.323	28.249.000
		<u>51.896.985</u>	<u>57.433.000</u>
Veltufé frá rekstri			
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		<u>1.739.631</u>	<u>0</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>53.636.616</u>	<u>57.433.000</u>
Fjárfestingarhreyfingar			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	6	(149.868.719)	(154.316.000)
Fjárfestingarhreyfingar		<u>(149.868.719)</u>	<u>(154.316.000)</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Tekin ný langtímalán		98.060.019	120.000.000
Afborganir langtímalána		(32.726.996)	(27.943.000)
Viðskiptareikningur eigin fyrirtækja, breyting		30.899.080	4.826.000
Fjármögnunarhreyfingar		<u>96.232.103</u>	<u>96.883.000</u>
Breyting á handbæru fé		0	0
Handbært fé í ársbyrjun		0	0
Handbært fé í árslok		<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar

1. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Eignasjóðs Blönduós er hluti af ársreikningi Blönduósbæjar. Aðalsjóður Blönduós ber ábyrgð á skuldbindingum sjóðsins. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður að því undanskyldu sem fram kemur í skýringu nr. 2.

2. Breytingar á reikningsskilaaðferðum

Á árinu breytti sveitarfélagið reikningsskilaaðferðum sínum á eftirfarandi hátt:

a. Færsla á lóðum og lendum

Sveitarfélagið innleiddi á árinu álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga 2/2010 Færsla á lóðum og lendum í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga. Innleiðing álitsins fól í sér breytingu á reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins þar sem sveitarfélagið færir nú til eignar meðal varanlegra rekstrarfjármuna lóðir og lendum sem það hefur leigutekjur af. Lóðir og lendum sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru nú endurmetnar til gangvirðis, en þó eigi hærra verði en sem nemur núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum. Lóðir og lendum eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Allar matsbreytingar vegna endurmats eru færðar á eiginfjárreikning. Innleiðing reikningsskilaaðferðarinnar miðaðist við 31. desember 2009 og eru lóðir og lendum sveitarfélagsins endurmetnar til gangvirðis miðað við þann dag. Vegna þessa hækkaði eigið fé sveitarfélagsins um 229,3 millj. kr. Innleiðing reikningsskilaaðferðarinnar felur ekki í sér afturvirka leiðréttingu á reikningsskilum sveitarfélagsins.

3. Reikningsskilaaðferðir

a. Innlausn tekna

Tekjur af þjónustu eru færðar í rekstrarreikninginn þegar þjónustan hefur verið innt af hendi.

b. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendum sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

Lóðir og lendum sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendum eru endurmetnar með reglubudnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

c. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun eignasjóðs fyrir árið 2009 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi og sjóðstremisýfirliti.

4. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	2009	Áætlun
Laun	2.008.689	2.020.000
Launatengd gjöld	189.416	394.000
Laun og launatengd gjöld samtals	<u>2.198.105</u>	<u>2.414.000</u>
Stöðugildi að meðaltali	1	

Skýringar, frh.:

5. Fjármagnsgjöld

Fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtagjöld	(25.231.441)	(22.000.000)
Verðbætur og gengismunur	(47.231.323)	(28.249.000)
Fjármagnsgjöld samtals	(72.462.764)	(50.249.000)

6. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Gatnakerfi	Bifreiðar og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1.2009	905.384.431	25.546.166	9.184.983	940.115.580
Afskrifað samtals	(421.100.999)	(2.164.884)	(8.266.485)	(431.532.368)
Bókfært verð 1.1.2009	484.283.432	23.381.282	918.498	508.583.212
Keypt á árinu	147.477.667	2.391.052	0	149.868.719
Endurmat lóða og lendna	229.343.619	0	0	229.343.619
Afskriftir á árinu	(22.542.269)	(1.069.667)	0	(23.611.936)
Bókfært verð 31.12.2009	838.562.449	24.702.667	918.498	864.183.614
Afskriftahlutföll	2,5 - 10,0%	4%	6,7-15%	
Áætlaður nýtingartími	10 - 40 ár	25 ár	7 -15 ár	

Fasteignamat og vátryggingaverð

Brunabótamat fasteigna nam í árslok 998,4 millj. kr., fasteignamat 265,1 millj. kr. og fasteignamat leigulóða 21,6 millj. kr.

7. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

Eigið fé 1.1.2009	(143.861.265)
Rekstrarniðurstaða ársins	(18.946.274)
Endurmat lóða og lendna	229.343.619
Eigið fé 31.12.2009	66.536.080

8. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

Gengistryggt lán í EUR	857.707
Verðtryggt lán í íslenskum krónum	621.656.579
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	622.514.286
Næsta árs afborganir	(38.262.301)
Langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals	584.251.985

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2010	38.262.301
Árið 2011	39.063.894
Árið 2012	40.459.084
Árið 2013	41.922.042
Árið 2014	43.241.671
Síðar	419.565.294
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	622.514.286